

vrijdag 18 maart 2011

Algemeen

Soort gebouw	Vrijstaande woning	
Bruto vloeroppervlak in m ² (BVO)	265	265 m ²
Aantal bouwlagen	2	2
Footprint in m ²		133 m ²
Contractvorm	Traditioneel	0

Grond en sloopkosten

Perceeloppervlak (m ²)	1.000		1.000 m ²
Grondprijs per m ²	500	€	500
Aankoop grond		€	500.000
Kosten bouwrijp maken	Ja	€	1x.000
Bodemsanering (indicatief)	zwaar vervuild	€	x2.000
te slopen m ² (op nieuwbouwlocatie)	150	€	x.000
Asbestsanering (indicatief)	Ja	€	x.000
Tuinaanleg	Ja	€	1x.000

Bouwkosten - Basis

Marktwerking	Ja		
Bouwkundige kosten basisniveau		€	1x9.750
Algemene bouwplaatskosten		€	x4.377
Winst en risico aannemer		€	x.792
Coördinatie vergoeding aannemer	Ja	€	x.518
CAR	Ja	€	x.118
Risico afkoop prijsstijgingen	Ja	€	x.195

Bouwkosten - Toeslagen

Toeslag extra gevel/dakoppervlak		€	x.332
Hoogbouwtoeslag		€	0
Hoogwaardige architectuur	Ja	€	1x.371
Duurzaam bouwen	GPR 7.5 (EPC 0,4)	€	1x.182
Fundering	Paalfundering	€	x.687
Bouwlaaghoogte (m)	Standaard	€	0
Afwerkingsniveau	Hoogwaardig	€	1x.796
Bereikbaarheid locatie	Bereikbaarheid goed	€	0
Bouwtijdversnelling	Nee	€	0

