

vrijdag 18 maart 2011

Algemeen

Soort gebouw	Bedrijfshal met kantoorstrook
Bruto vloeroppervlak in m ² (BVO)	2500
Aantal bouwlagen	1,2
Footprint in m ²	2083,3
Contractvorm	Design & Build

Grond en sloopkosten

Perceeloppervlak (m ²)	4000
Grondprijs per m ²	75
Aankoop grond	300.000
Kosten bouwrijp maken	Ja
Bodemsanering (indicatief)	Nee
te slopen m ² (op nieuwbouwlocatie)	0
Asbestsanering (indicatief)	Nee
Tuinaanleg	Ja

Bouwkosten - Basis

Marktwerking	Ja
Bouwkundige kosten basisniveau	incl.
Algemene bouwplaatskosten	incl.
Winst en risico aannemer	incl.
Coördinatie vergoeding aannemer	Ja
CAR	Ja
Risico afkoop prijsstijgingen	Ja

Bouwkosten - Toeslagen

Toeslag extra gevel/dakoppervlak	incl.
Hoogbouwtoeslag	incl.
Hoogwaardige architectuur	Nee
Duurzaam bouwen	GPR 7.5 (EPC 0,4)
Fundering	Op staal
Bouwlaaghoogte (m)	Standaard
Afwerkingsniveau	Onderhoudsarm
Bereikbaarheid locatie	Bereikbaarheid goed
Bouwtijdversnelling	Nee

Inbraakwerendheid

Klasse 2

Bouwkosten - Installaties

Installaties (E/W)

Bouwbesluit

Inbraakbeveiliging

Eenvoudig

Sprinkler

Ja

Cleanroom faciliteiten (m2)

Geen

Zonwering

Nee

Gevelwasinstallatie

Nee

Liften

Nee

Bouwkosten - Parkeren

Parkeergarage (aantal auto's)

0

Parkeerterrein (aantal auto's)

40

Toegangscontrole parkeerterrein

Nee

BVO parkeergarage in m²

0

Bouwkosten - Speeltuigen & zwembaden

Speeltuigen

Geen

Buitenzwembad

Geen

Binnenzwembad

Geen

Bijkomende kosten

Omgevingsvergunning (bouwvergunning)

incl.

Planschade

Nee

Wijzigen bestemmingsplan

Nee

Bewegwijzering

Nee

Alternatieve energiebron

Ja

Aansluitkosten nutsvoorziening

Ja

Aansluitkosten telefonie

Ja

Aansluitkosten Breedband

Ja

Extra stookkosten tijdens bouw

Nee

Inventaris

Keuken(s) / Pantry(s)

1

Balie(s)

1

Grootkeuken(s)

Geen

Sanitaire units

3

Ingerichte werkplekken

10

Verlichting (onder architectuur)	25 %
Inrichtingsbudget	250000

Directie- en advieskosten (1)

Opdrachtgever	Nee
Projectmanager	Ja
Architect	Ja
Constructeur	Ja
Adviseur installaties	Ja
Adviseur bouwfysica	Ja
Adviseur Geotechniek	Ja
Directievoering	Ja
Bouwtoezicht	Ja
Adviseur PvE	Nee

Directie- en advieskosten (2)

Architect inrichting	Nee
Landschapsarchitect	Nee
Archeoloog	Nee
Asbestdeskundige	Nee
Bouwkostendeskundige	Nee
Bomendeskundige	Nee
Sondering	Ja
Heitoezicht	Nee
Geluid & Akoestiek	Ja
Licht en verlichting	Nee

Directie- en advieskosten (3)

Communicatie	Nee
Veiligheid	Ja
Opname belendingen	Nee
Quicksan Flora en Fauna	Nee
Milieu effect rapportage (MER)	Nee
Planner	Nee
Risico-analist	Nee
Jurist	Ja

Rentekosten

Over aankoop grond	Nee
Voorfinanciering bouw	Nee

Onvoorzien

Programmawijziging	Nee
Bestekwijzigingen	Ja
Incalculeren extra wensen	Nee

Startkosten

1e schoonmaak	Ja
Productieverlies	0
Openingskosten	Ja
Makelaar	Nee
Notaris	Ja
Accountant	Ja
VVE contracten	Nee
Verhuiskosten	Ja
PR en Marketing	Nee

Totalen

Totaal BVO gebouw (incl. parkeergarage)		2.500 m ²
Grond- en sloopkosten	€	x89.000
Bouw- en installatiekosten	€	1.x69.600
Speeltuigen en zwembaden	€	0
Bijkomende kosten	€	1x5.000
Inventaris	€	x37.000
Directie- en advieskosten	€	x03.000
Rentekosten	€	0
Onvoorzien	€	x6.000
Startkosten	€	x1.800
STICHTINGSKOSTEN (excl. BTW en incl. grond)	€	x.261.400
STICHTINGSKOSTEN (incl. BTW en incl. grond)	€	x.824.100
Stichtingskosten per m ² (excl. BTW en grond)	€	1.x85
Stichtingskosten per m ² (incl. BTW en excl. grond)	€	1.x10

Bouwtijd

Geschatte bouwtijd in weken (excl. vakanties en onwerkbaar weer)	x3 weken
Geschatte projecttijd van initiatief t/m ingebruikname in weken	x5 weken

Exploitatiekosten

Geschatte jaarlijkse energiekosten (peildatum 2011, excl. BTW)	niet inbegrepen
Geschatte jaarl. onderhoudskosten 0-10 jaar (peil 2011, excl. BTW)	niet inbegrepen
Geschatte jaarl. onderhoudskosten 11-15 jaar (peil 2011, excl. BTW)	niet inbegrepen
Geschatte jaarl. onderhoudskosten 16-20 jaar (peil 2011, excl. BTW)	niet inbegrepen
Geschatte jaarl. onderhoudskosten 21-30 jaar (peil 2011, excl. BTW)	niet inbegrepen